

COMUNE DI ALESSANO

(Provincia di Lecce)

Area Tecnica

tel. 0833.782711 – fax 0833.782748 –

<http://www.comune.alessano.lecce.it>.

Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi. C.I.G. n. 0490307621 – CUP n. C25F09000140008

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Alessano AREA Tecnica

Indirizzo postale: Piazza Don Tonino Bello

Città: Alessano

Codice postale: 73031

Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono: 0833/782720 All'attenzione di: Geom. Nunzio D'Ambrosio

Posta elettronica: <http://www.comune.alessano.lecce.it> Fax: 0833/782748

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi. C.I.G. n. 0490307621

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

(a) Lavori: fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi in diversi Edifici Pubblici

Sito o luogo principale dei lavori: Alessano (LE)

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

a) natura dei lavori: Impianti tecnologici;

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG11**, classifica **I**;

b) caratteristiche generali dell'opera: realizzazione di n.6 impianti solari termici in 6 distinti Edifici pubblici;

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo **Euro 426.840,48** (quattrocentoventiseimilaottocentoquaranta/48), oltre IVA 10%; oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso **Euro 8250,78**(ottomiladuecentocinquanta/78);

importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza **Euro 418.589,70** quattrocentodiciottomilacinquecentoottantanove/70);

Descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione: art. 1 l. 46/90 lavorazione impianti termo-idraulici;

Categoria prevalente:

Opere Impianti tecnologici: € 426.840,48 (OG11 Classifica I)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura aperta per l'affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi nell'ambito del programma ministeriale "Il sole negli enti pubblici", da realizzare in vari Edifici pubblici.

II.1.5) Ammissibilità di varianti: sì

II.1.6) CONSEGNA PROGETTAZIONE-CONSEGNA LAVORI E ULTIMAZIONE LAVORI

I progetti definitivi-esecutivi per ogni singolo intervento dovranno essere presentati all'Amministrazione entro **10** (dieci) giorni dalla stipula del contratto. I lavori dovranno iniziare entro **15** (quindici) giorni dalla stipula del contratto ed ultimarsi (collaudo compreso) entro **90** (novanta) giorni dalla data di inizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base di gara. Validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta. Garanzia fideiussoria da parte dell'esecutore del contratto pari al 10% dell'importo contrattuale

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Gli impianti solari termici, di cui all'art.1 del capitolato speciale saranno finanziati:

- per una quota pari al **63%** del costo dell'intervento, al netto del ribasso d'asta con contributo pubblico;

- per una quota pari al **37%** a carico dell'aggiudicatario con la formula del Finanziamento Tramite Terzi.

I dispositivi di monitoraggio necessari per consentire l'attività di raccolta dati e analisi delle prestazioni, sono totalmente a carico dei fondi del Ministero.

Pagamento secondo quanto previsto agli artt. 17 e 18 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.Co (Energy Service Company), accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n. 200/2004.

Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una E.S.Co. accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Punto 1 del disciplinare di gara

III.2.2) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

punto 1 del disciplinare di gara: essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.) e possedere attestazione SOA nelle categorie **OG11**, classifica **I**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

Criteri Ponderazione

Offerta tecnica :

<i>Tecniche costruttive</i>	<i>Max 35 punti</i>	
	UM	
Emissività Trattamento Assorbitore ϵ	%	3
Materiale assorbitore (rame, alluminio, acciaio, altro)	-	3
Spessore minimo condotte captatore, circuito fluido solare	mm	3
Spessore isolamento posteriore	mm	3
Valore efficienza istantanea η_0 a $T^* = 0$ (riferimento certificato secondo norma EN 12975-2)	-	4
Valore efficienza istantanea η a $T^* = 0,0375$ (riferimento certificato secondo norma EN 12975-2)	-	4
Radiazione sulla superficie totale degli assorbitori nel periodo dal 15	kWh	5

novembre al 31 marzo (zona climatica C - D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993) in base all'inclinazione ed orientamento previsti ed alla localizzazione dell'edificio. Ipotizzare il coefficiente di riflessione al suolo pari a 0,5.		
Non compromissione dell'impermeabilizzazione (indicare il rapporto fra il numero totale dei fori verticali che si intende realizzare sul lastrico solare e la superficie totale degli assorbitori in metri quadri). Esempio un collettore con assorbitore da 2 metri quadri con 4 fori verticali di ancoraggio ha un valore pari a 2 ($4/2= 2$).	-	6
Azienda produttrice del collettore certificata ISO 9001 (se SI allegare copia certificato)	-	4

Sistemi di organizzazione	Max 20 Punti
Miglioramento della soluzione progettuale rispetto ai reali fabbisogni della stazione appaltante	
Misure adottate al fine di rispettare i tempi di inizio e fine lavori	
Misure adottate al fine di limitare l'interruzione del servizio di produzione di acqua calda durante l'esecuzione dei lavori	

Servizi migliorativi	Max 25 Punti
Servizi migliorativi e/o accessori che verranno forniti senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante	

Offerta Economica:	Max 20 punti
Importo offerto per l'esecuzione del servizio	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Ufficio Tecnico durante orario ricevimento pubblico dal Lunedì al Venerdì ore 10,00-12,00

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **02/08/2010.** Ora: **12:00**

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: **04/08/2010.....** Ora: **9:00**

Luogo: *Ufficio Tecnico Piazza Don Tonino Bello,2 – Alessano (Le)*

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: seduta pubblica

Seconda seduta pubblica per apertura offerte economiche **06/08/2010..** Ora: **9:00**, salvo diverso avviso che sarà notificato ai partecipanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

sì

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

“Il Sole negli Enti Pubblici”

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Consegna dei progetti definitivi-esecutivi e Durata dei lavori:

I progetti definitivi-esecutivi per ogni singolo intervento dovranno essere presentati all'Amministrazione entro **10** (dieci) giorni dalla stipula del contratto. I lavori dovranno iniziare entro **15** (quindici) giorni dalla stipula del contratto ed ultimarsi (collaudo compreso) entro **90** (novanta) giorni dalla data di inizio.

Durata di corresponsione del canone:

Il canone sarà corrisposto per un numero di mesi calcolato come segue:

$n.mesi = FTTnr / Canone$

Dove:

FTTnr = Finanziamento tramite terzi operato dalla Esco al netto del ribasso d'asta;

Durata del contratto d'appalto:

Il contratto d'appalto ha una durata pari alla somma della durata dei lavori e del periodo di corresponsione del canone.

Altre informazioni

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i.;

c) Responsabile del procedimento:Geom. Nunzio D'Ambrosio

d) tassa gara Autorità vigilanza € **20,00**

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico della Ditta aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Corrispondere al Comune le spese necessarie per la pubblicità e la Commissione di Gara, ammontanti presuntivamente ad €. 5000,00.
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità di gara, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. Puglia Sede di Lecce
Città: Lecce Codice postale: 73100
Paese: Italia

V.3.2) Presentazione del ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni al T.A.R.; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1034/71 così come modificata dalla L.205/2000).

Alessano, 03/06/2010