



# CITTÀ DI ALESSANO

Provincia di Lecce

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del Registro

Seduta del 10 giugno 2010

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIP ZONA D2 – APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERI ex art. 49, co. 1 del D.Lgs. 267/2000 allegati nel testo integrale

### REGOLARITA' TECNICA

Parere **FAVOREVOLE**

Data 29.04.2010

Il Responsabile del Servizio

fto Geom. N. D'AMBROSIO

L'anno DUEMILADIECI, il giorno DIECI del mese di GIUGNO alle ore 19,20 nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Sindaco ai sensi dell'art. 50, c.2 del D.Lgs. 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
NICOLARDI	Luigi	X	
ALBA	Mauro	X	
COLACI	Fabio		X
DEL CASALE	Cosimo	X	
LAGANA'	Agostino	X	
MARASCO	Paolo	X	
MARZO	Antonio	X	
MASSARO	Germano		X
MELCARNE	Donato	X	
MORCIANO	Vittorino	X	
PICCINNI	Anna Palmira	X	
RIZZO	Antonio	X	
RUSSO	Antonio		X
SELMI	Domenico	X	
STENDARDO	Osvaldo	X	
TORSELLO	Giovanni		X
TRENTA	Marcello	X	

### REGOLARITA' CONTABILE

Parere

Data

Il Resp.le del Serv. Finanziario

fto

Consiglieri presenti n. 13 , Consiglieri assenti n. 4 .

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Nunzio FORNARO.

Presiede l'adunanza l'Arch. Luigi NICOLARDI il quale, dopo aver riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SINDACO: Questa è praticamente l'approvazione di una variante al PIP che avevamo già adottato, in riferimento alla richiesta che ci aveva fatto Don Lucio per l'Associazione "Banco Alimentare" per avere un lotto in zona PIP. Adesso bisogna passare all'approvazione definitiva.

RIZZO: La concessione è in proprietà?

SINDACO: in concessione gratuita. È stata data la possibilità di realizzare una struttura su un'area a servizi, ne avevamo già discusso...

MORCIANO: Scusami, per quanto riguarda la convenzione, l'altra volta un consigliere di maggioranza si è astenuto e secondo me c'è stato un vizio nella maggioranza di non convocare di nuovo la commissione perché una volta fu approvata...

DEL CASALE: stiamo approvando una variante.

TRENTA: si sta approvando una variante. Relativamente all'impianto fotovoltaico, noi o meglio il comune, o meglio la ditta, ha individuato quei lotti sempre su questo tipo di zona, su area a servizi che è stata trasformata in lotto, senza però che sia stata approvata una variante.

SINDACO: la differenza è che questa è un'area e servizi che è stata trasformata in lotto, quella non è un lotto e rimane area e servizi.

TRENTA: Ma la serra che servizio è?

SINDACO: E non è sempre un servizio di urbanizzazione secondaria?

TRENTA: Potremmo dare a tutti i cittadini che fanno richiesta la possibilità di coltivare quello che vogliono coltivare? Mi chiedo se la procedura sia corretta circa i tempi dei permessi a costruire e se quei lotti fosse necessario questo passaggio della variante urbanistica.

SINDACO: Non c'è stata una variante, e non ci doveva essere in quanto viene rispettata la destinazione d'uso che è "servizi alle imprese".

TRENTA: Ma come non c'è cambio di destinazione?! Se su quell'area verrà installata una serra!

SINDACO: Guarda che Marcello, la serra la deve realizzare il Comune, forse a te sfugge la questione... la Ditta deve realizzare l'impianto fotovoltaico e quindi non c'è necessità del cambio di destinazione d'uso..

TRENTA: Dal punto di vista tecnico noi comunque abbiamo destinato quelle zone a servizio, per me la tettoia non è un servizio, i parcheggi sicuramente rimangono servizi, ma una tettoia ...

SINDACO: Si però il rapporto con SOLAR UTILITY si ferma all'impianto fotovoltaico, dopo di che l'amministrazione comunale ha detto: nulla vieta all'amministrazione comunale, una volta che sono state realizzate queste strutture, di realizzare i servizi aggiuntivi o un mercato coperto, o un parcheggio o una serra biologica; questa è una cosa che comunque deve fare l'amministrazione comunale, non SOLAR UTILITY. Il progetto di Solar Utility è la realizzazione di una pensilina fotovoltaica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

Che con propria deliberazione n° 3 del 22.01.2010 è stata adottata la Variante al Piano Insediamento Produttivi Zona D2 predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Che detta proposta è stata resa pubblica mediante affissione di manifesti nel territorio Comunale ed esposta all'Albo Pretorio del Comune in data 12.03.2010, nonché pubblicata su n. 2 quotidiani;

Che nei tempi stabiliti non sono pervenute opposizioni ed osservazioni;

VISTA la Variante al Piano predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale consistente nell'inclusione del lotto in oggetto all'interno del Piano;

CONSIDERATO che detta Variante è conforme alle previsioni urbanistiche della Zona D2 (distanza, rapporto di copertura, indice di fabbricabilità fondiaria e destinazione d'uso);

VISTA la L. R. n° 56 del 31.05.1980;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 co.1 D.Lgs 267 del 18.8.2000;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) DI approvare, siccome approva, ad ogni effetto di legge la Variante al Piano Insediamenti Produttivi Zona D2 predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, già adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 22.01.2010;
- 2) DI dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per l'ulteriore proseguo della pratica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Fto Arch. Luigi NICOLARDI

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto Dr. Nunzio FORNARO

<b>PUBBLICAZIONE</b>	<b>INVIO DELLA DELIBERAZIONE</b>
Copia della presente viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal <u>29.07.2010</u>	<input type="checkbox"/> ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000
N. <u>304</u> Reg. Pubblicazioni.	
Alessano. Li <u>29.07.2010</u>	
IL SEGRETARIO GENERALE	
Fto Dr. Nunzio FORNARO	Prot. n. _____ del _____

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

-che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000);

Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Alessano, li 29.07.2010

Fto

Per copia conforme all'originale:

Alessano li 29.07.2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Nunzio FORNARO