

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DI DICHIARAZIONI,
RISCOSSIONE, ACCERTAMENTO E SANZIONI IN MATERIA DI TRIBUTI
COMUNALI, NONCHE' NORME PER L'ANNULLAMENTO DEGLI ATTI IN
VIA DI AUTOTUTELA**

TITOLO I

**AMBITO DI APPLICAZIONE DEL
PRESENTE REGOLAMENTO**

Articolo 1

Ambito di applicazione

1. Il presente regolamento disciplina la materia delle dichiarazioni fiscali, della riscossione e dell'accertamento dei tributi e delle sanzioni per violazione alle norme sui tributi comunali, nonché l'annullamento o la revoca degli atti impositivi in via di autotutela.

Articolo 2

Identificazione dei tributi disciplinati dal presente regolamento

1. Il presente regolamento si applica a tutti i tributi comunali, ancorchè abrogati alla data della sua entrata in vigore.
2. Salvo quanto stabilito dal successivo art. 28 sia per i tributi in vigore che per quelli abrogati, il presente regolamento si applica ai rapporti ancora in corso, indipendentemente dalla data in cui si è realizzato il presupposto del tributo.
3. Alla riscossione coattiva il Comune procede, di regola, mediante ruolo formato a norma dell'art. 68 del D.P.R. 28 gennaio 1988, n. 43. Ciò non di meno – ad insindacabile giudizio del Funzionario Responsabile del tributo e sotto la sua responsabilità – alla riscossione coattiva può procedersi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del Regio decreto 14 aprile 1910, n. 639. In caso di pignoramento di beni mobili del debitore, lo stesso Funzionario assicura la presenza di due impiegati comunali per fungere da testimoni a norma dell'art. 6 del medesimo decreto.

TITOLO II

**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI
DICHIARAZIONE**

Articolo 3

Sottoscrizione delle dichiarazioni

1. Tutte le dichiarazioni agli effetti dei tributi comunali, compresa la comunicazione prevista dall'art. 24 del regolamento che disciplina l'Imposta comunale sugli Immobili, devono essere sottoscritte a pena di nullità.
2. La nullità può essere sanata qualora il contribuente provvede alla sottoscrizione entro **30** giorni dal ricevimento dell'invito da parte del Funzionario responsabile per l'applicazione del tributo.

Riferimenti normativi: art. 8, comma 3, Dpr
600/1972

Articolo 4

*Eliminazione dell'obbligo della
dichiarazione agli effetti dell'Imposta
comunale sugli Immobili*

1. Fermo restando l'obbligo della comunicazione di cui all'art. 24 del regolamento che disciplina l'Imposta comunale sugli Immobili, i soggetti passivi non sono tenuti alla presentazione della dichiarazione prevista dall'art. 10 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

Riferimenti normativi: art. 10, Dlgs
504/1992; art. 59 Dlgs 446/1997

TITOLO III

**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI
RISCOSSIONE**

Articolo 5

*Modalità di riscossione dei tributi
comunali*

1. Salvo che il Comune non abbia disposto la riscossione mediante ruoli esattoriali, i tributi comunali da corrispondere sia in base a versamento spontaneo che in base ad avviso di liquidazione od accertamento possono essere pagati attraverso una delle seguenti modalità:
 - a) tramite il concessionario del servizio della riscossione dei tributi competente per territorio;
 - b) tramite conto corrente postale intestato alla Tesoreria comunale;
 - c) tramite versamento diretto presso gli sportelli della Tesoreria comunale;
 - d) tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria comunale.
2. Il Comune appresta idonee forme di pubblicità per assicurare agli interessati la conoscenza del numero di conto corrente postale e le coordinate bancarie per i pagamenti fatti a norma delle lettere b) e d) del comma precedente, e le modalità d'indicazione nei documenti della causale di versamento.

Riferimenti normativi: art. 59 Dlgs
446/1997

Articolo 6

Termini di pagamento dei tributi comunali

1. Ai termini di pagamento dei tributi comunali si applicano le disposizioni previste dalle leggi dello Stato, salvo quanto stabilito nei commi seguenti.
2. I tributi, gli interessi e le sanzioni dovuti per effetto di accertamenti del Comune definiti con adesione del contribuente, o di sentenze ed altri provvedimenti giurisdizionali, possono essere corrisposti in rate bimestrali, il cui numero è uguale alla metà della percentuale --espressa in unità intere con arrotondamento, in caso di decimali, all'unità superiore -- rappresentata dall'intero debito rispetto al reddito complessivo lordo dichiarato o che doveva essere dichiarato ai fini delle imposte sul reddito delle persone fisiche o delle persone giuridiche.

Se il debitore non è soggetto alle imposte sui redditi o, essendovi soggetto, non è in grado di certificarne l'ammontare, la dilazione può essere concessa in base alla prudente valutazione del Funzionario responsabile, ed il numero delle rate non può essere in ogni caso superiore a 3. Alla dilazione si applicano gli interessi al tasso legale, ed il debitore decade dal diritto alla dilazione in caso di ritardo nel pagamento di almeno 2 rate. L'importo della rata comunque non può mai essere inferiore a lire **100.000**.

3. Non può essere ammesso al pagamento dilazionato chi nel precedente quinquennio:
 - a) essendo stato ammesso ad un altro pagamento dilazionato, è stato dichiarato decaduto dal beneficio della dilazione;
 - b) ha debiti scaduti e non pagati verso il Comune, di qualsiasi natura;
 - c) si è sottratto al pagamento di tributi o di altre somme dovute al Comune, salvo che non dimostri che l'insolvenza era dovuta a precarie condizioni economiche e sociali come definite da apposito regolamento comunale su esenzioni ed agevolazioni in materia fiscale e tariffaria.

Riferimenti normativi: art. 59 Dlgs
446/1997

Articolo 7

Pagamento dell'Imposta comunale sugli Immobili dovuta da parte di più contitolari

1. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare per conto degli altri.
2. La disposizione di cui al comma precedente ha effetto anche per i pagamenti eseguiti anteriormente all'entrata in vigore del presente regolamento.

Riferimenti normativi: art. 59 Dlgs
446/1997

TITOLO IV

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ACCERTAMENTO E DI ACCERTAMENTO CON ADESIONE

Articolo 8

Rinvio alle leggi dello Stato

1. All'azione di accertamento in materia di tributi comunali si applicano le disposizioni previste dalle leggi dello Stato, salvo quanto stabilito negli articoli seguenti.

Articolo 9

Controllo delle dichiarazioni e dei pagamenti agli effetti dell'Imposta comunale sugli Immobili

1. Contestualmente all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, ed in relazione al fabbisogno finanziario, la Giunta Comunale decide annualmente le categorie di immobili o di contribuenti da assoggettare a verifica fiscale. Il controllo formale delle dichiarazioni e dei versamenti può essere effettuato anche secondo criteri selettivi.
2. Sulla base delle azioni di controllo effettivamente svolte, il Funzionario responsabile emette avviso di liquidazione, con l'indicazione dei criteri adottati, dell'imposta o maggiore imposta dovuta, delle sanzioni e degli interessi.
3. L'avviso deve essere notificato al soggetto passivo, anche mediante raccomandata con avviso di ricevimento, entro il termine di decadenza di cui all'art. 12 del presente regolamento.

Riferimenti normativi: art. 11 Dlgs 5°4/1992; art. 59 Dlgs 446/1997; art. 3, comma 57, Legge 662/1996

Articolo 10

Potenziamento dell'azione di controllo in materia di Imposta comunale sugli Immobili

1. Nel bilancio di previsione sono annualmente stanziati congrue cifre:
 - a) per il potenziamento dell'attività di controllo anche attraverso collegamenti con sistemi informativi immobiliari del Ministero delle finanze e con altre banche dati rilevanti per la lotta all'evasione, e specifiche ricerche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
 - b) per compensi incentivanti al personale addetto, in percentuale al gettito dell'Imposta comunale sugli Immobili, delle relative sanzioni, interessi ed ogni altro accessorio.
2. Per gli esercizi 1999 e 2000 il compenso incentivante di cui al comma precedente è erogato agli aventi diritto come segue:
 - a) per un terzo, sull'ammontare degli accertamenti eseguiti e normalmente notificati, e non impugnati dagli interessati entro il termine stabilito per il ricorso alle commissioni tributarie;
 - b) per la cifra restante, successivamente al pagamento delle somme accertate.
3. Per le somme accertate e non versate il compenso incentivante è corrisposto dopo la formazione del ruolo coattivo, limitatamente alle somme non contestate dai debitori con ricorso giurisdizionale.
4. Sulle somme dichiarate non dovute dal giudice tributario il compenso incentivante non compete.
5. A decorrere dall'esercizio 2001 il compenso incentivante sarà commisurato alle somme effettivamente riscosse, e l'esecuzione forzata sarà espletata direttamente dai Funzionari responsabili dell'applicazione del tributo.

Riferimenti normativi: art. 59 Dlgs 446/1997; art. 3, comma 57, legge 662/1996

Articolo 11

Disposizioni per prevenire il contenzioso in materia di Imposta comunale sugli Immobili

1. La Giunta Comunale determina annualmente per zone territoriali omogenee, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, in base ai criteri stabiliti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. La delibera ha effetto fino alla revoca, modificazione od integrazione.
2. I valori delle aree fabbricabili dichiarati in misura non inferiore a quelli determinati a norma del comma precedente non sono soggetti ad accertamento in rettifica.

Riferimenti normativi: art. 16 Dlgs 504/1992; art. 59 Dlgs 446/1997

Articolo 12

Termini per la notificazione degli avvisi di accertamento e di liquidazione in materia di Imposta comunale sugli Immobili

1. In deroga a quanto stabilito dall'art. 11 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, l'azione di accertamento di ufficio od in rettifica delle dichiarazioni infedeli, incomplete e inesatte, e l'azione di recupero dei versamenti omessi od insufficienti rispetto agli stessi dati risultanti dalle dichiarazioni prodotte e dal loro controllo formale, possono essere esercitate, a pena di decadenza, entro il **31 dicembre** del quinto anno successivo a quello al quale si riferisce l'imposizione.

Riferimenti normativi: art. 11 Dlgs 504/1992; art. 59 Dlgs 446/1997

TITOLO V

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ACCERTAMENTO CON ADESIONE

Articolo 13

Accertamento con adesione

1. L'accertamento dei tributi comunali può essere definito con adesione del contribuente, secondo le disposizioni degli articoli seguenti.

Riferimenti normativi: art. 1 Dlgs 218/1997

Articolo 14

Avvio del procedimento su iniziativa del Comune

1. Al fine di definire le pendenze tributarie con l'adesione del contribuente, l'ufficio tributi invia un invito a comparire, nel quale sono indicati i tributi ed i periodi di imposta suscettibili di accertamento, nonché il giorno e il luogo della comparizione per definire l'accertamento con adesione.

Riferimenti normativi: art. 5 Dlgs 218/1997

Articolo 15

Avvio del procedimento su iniziativa del contribuente

1. Il contribuente nei cui confronti sono stati effettuati accessi, ispezioni o verifiche a norma delle leggi sui tributi comunali, può chiedere al Comune, con apposita istanza in carta libera, la formulazione della proposta di accertamento ai fini dell'eventuale definizione.
2. Il contribuente nei cui confronti sia stato notificato avviso di accertamento o di rettifica, non preceduto dall'invito di cui all'articolo 14, può formulare

anteriormente all'impugnazione dell'atto innanzi alla commissione tributaria provinciale, istanza in carta libera di accertamento con adesione, indicando il proprio recapito, anche telefonico.

3. Il termine per il pagamento del tributo o, in caso di tassa sui rifiuti, per l'iscrizione a ruolo, è sospeso per un periodo di **90** giorni dalla data di presentazione dell'istanza del contribuente. La presentazione del ricorso non comporta rinuncia all'istanza.
4. Entro **15** giorni dalla ricezione dell'istanza di cui al comma 2, l'Ufficio Tributi, anche telefonicamente o telematicamente, formula al contribuente l'invito a comparire. All'atto del perfezionamento della definizione, l'avviso di accertamento o in rettifica di cui al comma 2 perde efficacia. Se è stato presentato ricorso, nell'atto di adesione il contribuente rinuncia espressamente alle spese della lite.

Riferimenti normativi: art. 6 Dlgs
218/1997

Articolo 16

Atto di accertamento con adesione. Riduzione delle sanzioni

1. L'accertamento con adesione è redatto con atto scritto in duplice esemplare, sottoscritto dal contribuente e dal Funzionario responsabile dell'applicazione del tributo.
2. Nell'atto sono indicati gli elementi e la motivazione su cui la definizione si fonda, nonché la liquidazione delle maggiori imposte, delle sanzioni e delle altre somme eventualmente dovute, anche in forma rateale.
3. Se l'accertamento è definito a norma dell'art.14, o dell'art. 15, comma 1, le sanzioni applicabili sono pari ad $\frac{1}{4}$ delle sanzioni minime irrogabili. Se l'accertamento è definito a norma

dell'art. 15, comma 2, le sanzioni sono ridotte ad $\frac{1}{4}$ di quelle erogate.

Riferimenti normativi: artt. 5 e 7 Dlgs
218/1997

Articolo 17

Adempimenti successivi

1. Il versamento delle somme dovute per effetto dell'accertamento con adesione è eseguito entro **20** giorni dalla redazione dell'atto di cui all'art. 16, mediante uno dei modi di pagamento elencati nel precedente art. 5. Tali forme di pagamento non valgono per la tassa sui rifiuti solidi urbani, relative addizionali, sanzioni, interessi ed altri accessori.
2. Le somme dovute possono essere versate anche ratealmente, in conformità a quanto disposto dal precedente art. 6, comma 2.
3. Entro **10** giorni dal versamento di ciascun importo il contribuente fa pervenire all'Ufficio la quietanza dell'avvenuto pagamento. L'Ufficio rilascia al contribuente copia dell'atto di accertamento con adesione dopo il pagamento in unica soluzione ovvero dopo il pagamento della prima rata di dilazione.

Riferimenti normativi: art. 8 Dlgs
218/1997

Articolo 18

Perfezionamento della definizione

1. La definizione si perfeziona con il versamento di cui all'art. 17, comma 1, ovvero con il versamento di tutte le rate della dilazione.
2. In caso di omesso pagamento di alcuna delle rate alle relative scadenze, il contribuente perde il diritto alla riduzione delle sanzioni di cui all'art. 16. In tal caso il Comune emette avviso di liquidazione per il recupero delle sanzioni nel loro importo non

ridotto, del tributo non ancora versato e degli eventuali interessi.

Riferimenti normativi: art. 9 Dlgs
218/1997

Articolo 19 *Conciliazione giudiziale*

1. La conciliazione giudiziale ha luogo secondo le disposizioni previste dall'art. 48 del D. Lgs. 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni.
2. Il Funzionario responsabile ed il professionista designato dal Comune ad assisterlo nel processo tributario sono sempre autorizzati a definire le controversie, salvo che la procura non contenga espressamente il divieto di conciliare.

Riferimenti normativi: Art. 48 Dlgs
546/1992

TITOLO VI

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RAVVEDIMENTO

Articolo 20 *Disposizioni per semplificare l'attività di accertamento, ridurre i costi ed accelerare la riscossione dei tributi evasi*

1. Al fine di semplificare l'attività di accertamento e di ridurre i costi, e di accelerare la riscossione dei tributi evasi, delle sanzioni, degli interessi, delle addizionali e degli altri accessori, prima della notificazione degli avvisi di liquidazione dei tributi non versati o versati in misura insufficiente, anche in base ai controlli formali delle denunce presentate, nonché degli avvisi di accertamento d'ufficio e delle rettifiche delle denunce infedeli, incomplete od inesatte, è in facoltà del Comune di predisporre, per ciascun tributo, un

elenco dei soggetti destinatari degli avvisi di liquidazione e di accertamento in rettifica o d'ufficio.

2. L'elenco comprende le generalità del contribuente, il periodo d'imposta, il tributo, le addizionali, le sanzioni e gli interessi accertati, ed è messo a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'Ufficio Tributi per un periodo non inferiore a **30** giorni. Della pubblicazione di detto elenco è dato avviso ai contribuenti mediante opportune forme di divulgazione, come manifesti, comunicati a mezzo stampa, radio e televisione e simili.
3. E' in facoltà del contribuente di prevenire l'accertamento, pagando entro il periodo di pubblicazione dell'elenco un importo **pari alla somma:**
 - a) del **tributo accertato**, delle addizionali e degli altri eventuali accessori;
 - b) di **un ottavo della sanzione** indicata;
 - c) della **metà degli interessi** liquidati.
4. La quietanza deve essere depositata o trasmessa all'Ufficio Tributi, in originale od in fotocopia perfettamente leggibile, entro **10** giorni dal pagamento, il quale preclude l'azione di accertamento.

Riferimenti normativi: art. 50 legge
449/1997

Articolo 21 *Disposizioni per agevolare il ravvedimento*

1. Le riduzioni delle sanzioni amministrative previste dall'art. 13 del D. Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, si applicano anche oltre i termini ivi previsti e fino a quando il Comune non ha iniziato l'attività di controllo.

Riferimenti normativi: art. 13 Dlgs
472/1997

TITOLO VII

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INTERESSI

Articolo 22

Interessi per ritardato pagamento di tributi

1. In deroga a quanto previsto da ogni altra disposizione, per il ritardato pagamento dei tributi comunali, compresa l'Imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, di cui al D. L. 2 marzo 1989, n. 66, si applicano gli interessi, per ogni semestre compiuto, del 2,5 per cento semestrale, previsti dall'art. 3, comma 141, della legge 23 dicembre 1996, n. 662.
2. Il tasso d'interesse di cui al comma precedente si applica anche per i periodi di morosità maturati prima dell'entrata in vigore dell'art. 17 della legge 8 maggio 1998, n. 146.
3. In caso di variazioni del tasso d'interesse disposte con i decreti ministeriali richiamati – anche agli effetti dei tributi comunali – dall'art. 17 della legge citata nel comma precedente, dette variazioni sono pienamente efficaci se comportano una riduzione del tasso. Le variazioni in aumento sono disposte dal Comune con espressa modificazione al presente regolamento.

Riferimenti normativi: art. 17 legge
146/1998

Articolo 23

Interessi per mancato pagamento di sanzioni

1. Le sanzioni per violazione alle norme sui tributi comunali, accertate prima del 1° aprile 1998, non producono interessi né alla data di riferimento della violazione né alla data in cui erano state irrogate e non pagate.

Riferimenti normativi: art. 2 Dlgs
472/1997

Articolo 24

Interessi per ritardato rimborso

1. La misura degli interessi prevista dall'art. 22 si applica anche per il tardivo rimborso agli aventi diritto di tributi corrisposti e non dovuti.

Riferimenti normativi: art. 2 Dlgs
472/1997

TITOLO VIII

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI AUTOTUTELA

Articolo 25

Annullamento e rinuncia agli atti in via di autotutela

1. Salvo che sia intervenuta sentenza passata in giudicato sfavorevole al contribuente per motivi non formali, il Comune annulla in tutto od in parte gli atti impositivi illegittimi e rinuncia all'imposizione nei casi in cui sussista illegittimità dell'atto o dell'imposizione, quali tra l'altro:
 - a) errore di persona;
 - b) evidente errore logico o di calcolo;
 - c) errore sul presupposto dell'imposta;
 - d) doppia imposizione;
 - e) mancata considerazione dei pagamenti di imposta, regolarmente eseguiti;
 - f) mancanza di documentazione successivamente sanata, non oltre i termini di decadenza;
 - g) sussistenza dei requisiti per fruire di detrazioni, deduzioni o regimi agevolativi, precedentemente negati;
 - h) errore materiale del contribuente, facilmente riconoscibile dal Comune.

Articolo 26
***Circostanze non ostative
all'annullamento***

1. Non ostano all'annullamento degli atti ovvero alla rinuncia dell'imposizione:
 - a) la definitività dell'atto per mancata impugnazione nei termini per ricorrere;
 - b) il rigetto del ricorso, anche con sentenza passata in giudicato, per motivi di ordine formale, quali inammissibilità, irricevibilità, improcedibilità, eccetera;
 - c) la pendenza del giudizio;
 - d) l'assenza di domande o istanze da parte dell'interessato.

Articolo 27
Procedimento

1. Le eventuali domande d'annullamento inoltrate dagli interessati sono indirizzate al Funzionario responsabile del tributo, il quale provvede ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241.
2. Dell'annullamento o della rinuncia all'imposizione è data comunicazione, da parte del Funzionario responsabile del tributo, all'interessato ed all'organo giurisdizionale presso il quale pende eventualmente la controversia.
3. Entro la fine di ciascun semestre il Funzionario responsabile del tributo presenta alla Giunta una relazione sugli atti annullati nel periodo precedente, indicando il valore economico dei diritti venuti meno ed i

motivi che hanno consigliato l'annullamento o la rinuncia all'imposizione.

TITOLO IX

**DISPOSIZIONI
TRANSITORIE E FINALI**

Articolo 28
Rapporti esauriti

1. Per gli accertamenti già notificati continuano ad applicarsi le norme vigenti antecedentemente all'entrata in vigore del presente regolamento.

Articolo 29
Crediti di modesta entità

1. Fino all'emanazione dei regolamenti previsti dall'art. 16 della legge 8 maggio 1998, n. 146, continuano ad applicarsi le norme anche regolamentari vigenti, per effetto delle quali non si eseguono versamenti né rimborsi d'importo inferiore ai limiti già stabiliti.

Riferimenti normativi: art. 16
legge 146/1998

Articolo 30
Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 1999.

