

REGOLAMENTO PER IL RICONOSCIMENTO DEL PREMIO “SOSTENIBILITA’ IN EDILIZIA”

Art. 1 - FINALITA’ E CRITERI GENERALI

Il Comune di Alessano, anche in applicazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 di attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, intende valorizzare e divulgare le buone pratiche nell'attività progettuale ed edilizia attraverso il riconoscimento delle premialità di cui al successivo articolo 5 a favore dei progettisti e dei proprietari che abbiano rispettivamente progettato e realizzato costruzioni nel rispetto dei principi della sostenibilità e della eco-compatibilità.

Condizione indispensabile per accedere alla premialità è il rispetto delle normative in materia edilizia. Ai fini del riconoscimento delle premialità la costruzione dovrà essere improntata ai seguenti criteri:

1. integrazione con l'ambiente naturale;
2. controllo dei consumi energetici;
3. impiego di materiali non inquinanti e non nocivi per la salute;
4. innovazione;
5. sostenibilità sociale ed economica;
6. riutilizzo di acque piovane;
7. rispetto della permeabilità dei suoli;
8. utilizzo di sistemi di smaltimento ecocompatibili;
9. altri aspetti coerenti con il principio di sostenibilità ed eco-compatibilità.

Art. 2 - OGGETTO

Il premio riguarderà la progettazione e la realizzazione di un intervento ex novo ovvero di recupero di un edificio privato o di un gruppo di edifici e sarà assegnato all'opera che meglio esprimerà i principi fondamentali della sostenibilità di cui al precedente articolo.

Le costruzioni dovranno essere realizzate nel territorio del Comune di Alessano, della frazione di Montesardo con esclusione degli interventi edilizi nella Marina di Novaglie.

Art. 3 - MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Per ottenere il riconoscimento l'interessato dovrà presentare la domanda di permesso a costruire presso l'Ufficio tecnico del Comune di Alessano, con la scritta **“Partecipazione al Premio Sostenibilità in Edilizia”**.

La documentazione e gli elaborati normalmente richiesti per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere corredata da una Relazione tecnica descrittiva, su supporto cartaceo e magnetico, a firma di tecnico abilitato (Ingegnere, Architetto, Geometra) contenente i criteri con i quali si intende perseguire la sostenibilità.

In particolare la Relazione dovrà evidenziare le modalità del rispetto dei criteri di cui al precedente articolo 1.

Art. 4 - PREMIALITA'

Il Comune di Alessano, a seguito delle valutazioni effettuate dalla Commissione di cui al successivo articolo, provvederà al riconoscimento delle seguenti premialità.

1) Al progettista:

a) all'inizio effettivo dei lavori attribuzione di apposito attestato con cui sarà riconosciuta alla progettazione il merito di "progettazione sostenibile".

b) al termine dei lavori pubblicazione del progetto su riviste specializzate di architettura.

2) Al proprietario, la esenzione dell'ICI per 10 anni e la riduzione del 30% degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Tuttavia, ove la Commissione di cui al successivo articolo dovesse accertare che la costruzione ultimata non corrisponde a quella prevista dal progetto premiato, il Comune provvederà alla revoca dei benefici di cui al punto 1 b) e 2 del presente articolo.

Art. 5 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Il progetto sarà valutato da una Commissione composta da un Docente Universitario in materia di progettazione edilizia, un tecnico esperto in Bioarchitettura, un Rappresentante degli Ordini professionali interessati e presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica.

La Commissione, nell'ambito della propria autonomia, stabilirà i criteri di dettaglio di valutazione e trasmetterà agli Organi Comunali competenti le proprie decisioni per il riconoscimento delle premialità.

Art. 6- MODALITA' OPERATIVE

Al termine dei lavori, il progettista-direttore dei lavori, comunica al Responsabile dell'Area Tecnica che la costruzione è stata ultimata e che sono stati rispettati tutti i criteri previsti dal progetto. Ove, al contrario, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il proprietario dovesse decidere di non dare attuazione a quanto previsto dal progetto relativamente ai criteri di sostenibilità indicati, comunica al Responsabile dell'Area Tecnica di rinunciare ai benefici di cui all'art. 4.