

**TABELLA A -AGGIORNAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE AL 26/04/2024**

**ZONA "A" – CENTRO STORICO –  
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	7,43 €	19,18 €	26,61 €
Demolizione e ricostruzione	7,43 €	19,18 €	26,61 €
Ristrutturazione e Restauro	3,73 €	9,57 €	13,30 €

**ZONA "B" – EDILIZIA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO –  
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	9,91 €	17,27 €	27,18 €
Demolizione e ricostruzione	8,82 €	15,42 €	24,24 €
Ristrutturazione e Restauro	6,60 €	11,50 €	18,10 €

**ZONA "B1" con PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO  
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	6,70 €	17,26 €	23,96 €
Demolizione e ricostruzione	5,99 €	15,35 €	21,34 €
Ristrutturazione e Restauro	4,48 €	11,44 €	15,92 €

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGNA LA CORTE**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione			38,73 €

**ZONA "E" – AGRICOLA –  
ONERI DI URBANIZZAZIONE –DISTANZA DALLA COSTA FASCIA 1 – 500 mt**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	50,25 €	57,59 €	107,84 €
Demolizione e ricostruzione	49,52 €	57,59 €	107,10 €

**ONERI DI URBANIZZAZIONE –DISTANZA DALLA COSTA FASCIA 500 – 2000 mt**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	43,54 €	49,91 €	93,45 €
Demolizione e ricostruzione	41,01 €	49,91 €	93,45 €

**ONERI DI URBANIZZAZIONE –DISTANZA DALLA COSTA FASCIA 2001 - 5000 mt**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	37,06 €	42,24 €	79,29 €
Demolizione e ricostruzione	37,06 €	42,24 €	79,29 €

**ONERI DI URBANIZZAZIONE –DISTANZA DALLA COSTA FASCIA oltre i 5000 mt**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
Nuova costruzione	33,49 €	38,37 €	71,86 €
Demolizione e ricostruzione	33,49 €	38,37 €	71,86 €

**ZONA "D1" – INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI –**

NUMERO DIPENDENTI	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	URBANIZZAZIONE TOTALE
-------------------	-------------------------	---------------------------	-----------------------

Dip. Da 11 - 50	5,06 €	2,15 €	7,21 €
Dip. Da 51 - 200	5,65 €	2,15 €	7,80 €
Dip. Da 201 - 1000	6,13 €	2,15 €	8,27 €
Oltre 1000	6,85 €	2,15 €	9,00 €

**ZONA "D2" - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	COSTO DEL SUOLO
Nuova costruzione	15,39 €	3,83 €	19,22 €

<b>MONETIZZAZIONE</b>	<b>_Calcolo monetizzazione :</b>	<b>7,92 €</b>
	$\frac{\text{Vol. tot. (dell'immobile di progetto) x 18 ab/mq}}{100} = \dots \times 7,92$	